

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 65/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và số 166/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/ĐGTS-THADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 25/2024/TB-ĐG ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Tài sản đấu giá:**

Xe ô tô con, nhãn hiệu Nissan, số loại Sunny, màu nâu, biển số: 51G-868.80, số khung BN17JDV06960, số máy HR15956522D theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 441035 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2019 đứng tên Lê Trường Định.

*** Đặc điểm tài sản:**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 441035 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2019 đứng tên Lê Trường Định và Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập hồi 09h15 ngày 08/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, tài sản có đặc điểm:

- Loại xe: ô tô con



- Nhãn hiệu: Nissan;
- Số loại: Sunny;
- Biển số đăng ký: 51G-868.80;
- Màu sơn: nâu;
- Số máy: HR15956522D;
- Số khung: BN17JDV06960;
- Số chỗ ngồi: 5;

Hiện trạng tài sản: Xe cũ, không hoạt động, thân xe trầy xước nhiều nơi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 15/01/2024 đến 17h00 ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính)..

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (địa chỉ: 245 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/01/2024 đến 17h00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369. -

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **126.900.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/bộ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **25.380.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 22/01/2024, ngày 23/01/2024 và ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 08/01/2024 đến 17h00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

+ Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại

khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h45 ngày 25/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các cá nhân, tổ chức được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ thông báo sau.

Các tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: và Chấp hành viên Vũ Thị Dung: 0932827781)

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Tân Sơn Nhì + P. Tân Quý;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Dung

